

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 3 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 492,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-36 596

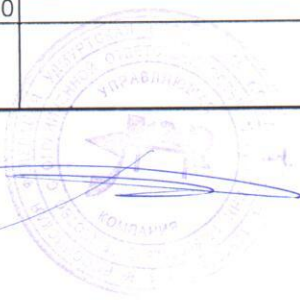
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	64 997	52 875	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	53 670	53 670
			2.банк.1,5%	988	988
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	13 563	11 034		8 251	8 251
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>78 560</b>	<b>63 909</b>		<b>62 909</b>	<b>62 909</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>78 560</b>	<b>63 909</b>		<b>62 909</b>	<b>62 909</b>
пени	2 400	1 953			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>80 960</b>	<b>65 862</b>		<b>62 909</b>	<b>62 909</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 952
процент оплаты арендаторы		81,35			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-33 644</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

24.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Путьская д. 3 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 492,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-36596**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8 91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8 91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472



	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Консервация СО	174
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*1,78	876,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Замена водосчетчиков и фильтров на ГВС	4 674
	Ревизия СО по графику	257
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Ремонт кровли над кв. 8	3 328
	Опрессовка СО	5 782
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Запуск СО	1 027

<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Теплоизоляция ввода ГВС	478
	Ревизия электрооборудования по графику	2 435
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 492,4 кв.м.*2,50	1231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	534,5
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	552
	Замена муфт на ХВС	277
	<b>итого</b>	<b>53 670</b>